

era contrario a la creación de un banco malo- pero sólo parcialmente.

Insistió mucho en:

- a.- la necesidad de reformar el sistema financiero
- b.- en que era necesario la venta de los inmuebles terminados en manos de las entidades,
- c.- valorar bien los activos inmobiliarios. ¿y quién va a comprar esos activos?

7) ¿y la dación en pago?

Ni se acordó de ella en su discurso de investidura.

Mostró su intención de crear una sub-comisión parlamentaria sobre el sistema hipotecario que busque acuerdos sin descartar fórmulas para promover la dación el pago pero con límites y sin efectos retroactivos.

Pidió que se haga un "análisis serio" y se busquen "acuerdos sensatos", pero de nuevo dio una patada para adelante al tema en su opinión: cada persona debe poder elegir si salda su deuda o no entregando el bien hipotecado pero ha señalado que esta sistema "será más caro y exigirá más garantías" que el que rige mayoritariamente en la actualidad

8) ¿Qué pasa con la VPO?

La construcción de decenas de miles de viviendas protegidas parece que va a morir con la entrada del nuevo gobierno. Además de los tics vistos en otros dirigentes autonómicos (M^a. Dolores de Cospedal, presidenta de Castilla-La Mancha ha señalado que suspende temporalmente la construcción de vivienda protegida), Rajoy no comentó nada al respecto, y parece que tampoco habrá mucho apoyo a este tipo de viviendas.

Rajoy simplemente esbozó 3 ejes para sacar a la economía de su crisis inmobiliaria, pero ni siquiera en esos puntos concretó lo suficiente.

Esperemos que en breve precise todas las medidas y resuelva incógnitas cuanto antes, ya que algunas de ellas afectan al bolsillo y decisiones vitales para millones de españoles

*Hombres y Mujeres
trabajamos para ser iguales
ante la ley del Divorcio
y nuestros hijos no estarán
discriminados por las
decisiones de los jueces.*

¡¡ UNETE !!

Entre todos podemos
acabar con esta situación

¡¡ ASÓCIATE A PAMAC!!



M. RAJOY

&

LA VIVIENDA

Por la Co-Responsabilidad Parental



**Padres y Madres
en acción**

www.padresdivorciados.es

usedimad@gmail.com

☎ 649 116 241

**Con tu Ayuda y
Colaboración Conseguiremos
la Custodia Compartida
de nuestros hijos, de forma Automática**

Boletín de Suscripción:
 Nombre: _____
 Apellidos: _____
 Domicilio: _____ nº _____
 Población: _____
 C.P.: _____ N.I.F.: _____
 e-mail.: _____
 Tlf.: _____

**Si, deseo pertenecer a la Asociación
Padres y Madres en Acción (PAMAC),
abonando la cantidad de:**

● **84´00 €** Anuales
 ● _____ € Por Donación

Ingresando en la Cuenta de la Asociación
 Nº: **2038-1893-75-6000068701** ó
 domiciliando el pago en el Banco/Caja: _____

 Calle: _____ nº: _____
 Población: _____ C.P.: _____

Entidad	Oficina	D.C.	Cuenta
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

En _____ a _____ de _____ de 20____

Firmado:

Las 8 lagunas sobre vivienda del discurso de Rajoy. Martes, 20.XII.2011.

En vivienda, Rajoy siembra más dudas sobre la vivienda que las que despeja. El discurso de investidura Rajoy dejó **3 grandes medidas para la vivienda** (IVA superreducido para casas nuevas, regreso a la desgravación por la compra de vivienda y saneamiento de los activos de la banca). Sin embargo, dejó importantes lagunas sobre el mercado inmobiliario que es deseable que sean resueltas cuanto antes porque afectan a millones de personas

Entre las lagunas están:
1) vuelve la desgravación por la compra de vivienda, pero... ¿cuándo? ¿cómo? Anunció que volverá la desgravación para comprar vivienda habitual como una forma para animar el sector y drenar el stock. Medida que fue "podada" por el gobierno socialista que la limitó a compradores que ingresaran menos de 24.000 € brutos Anuales. En concreto, Rajoy dijo: "recuperaremos la deducción en el IRPF por inversión en vivienda habitual". ¿Cuándo? y después ¿por cuánto tiempo? Conviene conocer cuál será la base máxima de deducción y los porcentajes. Resolver estas incógnitas es necesario para que miles de personas se decidan a acometer la compra o esperar, ya que mientras no se resuelva qué ocurre si compro una vivienda ahora hay una incertidumbre que puede provocar un parón en las ventas.

2) las ayudas fiscales, ¿serán retroactivas? Las ayudas fiscales fueron modificadas desde el 1.I.2011, por lo que el anterior anuncio deja una gran laguna y es: ¿qué pasa con los que han comprado vivienda durante 2011? ¿Serán retroactivas las ayudas o quedarán

"estigmatizados" estos compradores como los únicos de todos los españoles sin esa ayuda?

3) IVA superreducido con límites, ¿qué límites? "se mantendrá el tipo superreducido en la adquisición de vivienda, pero únicamente si se trata de la vivienda habitual y con un límite en su precio de adquisición". anuncio que deja otra duda en el aire: ¿Qué límite de precio? ¿100.000 €? ¿200.000 €? ¿300.000 €? ¿más o menos?

4) ¿qué pasa con la renta básica de emancipación (RBA)? Es la ayuda de 210 € mensuales que miles de jóvenes reciben por vivir de alquiler y que caduca a finales de 2011. Rajoy no dijo una sola palabra sobre el tema, lo que unido a lo que dijo hace una semana en su perfil de twitter ("a la RBE le puso fecha de caducidad el gobierno socialista. a nosotros nos toca gestionar su herencia") hace sospechar que no será una medida con la que comulgue el partido popular (PP)

5) ¿qué pasará con el alquiler? Si el discurso y la política de vivienda socialista se apoyaba en gran medida en el alquiler, el de Rajoy no va por ese camino. Sembró muchas dudas sobre su apoyo al alquiler de vivienda, ya que no fue citado ni una vez en su discurso. En el aire queda cómo va a apoyar esta forma de vida y otros temas paralelos cómo qué va a ocurrir con organismos como la sociedad pública de alquiler (SPA)

6) ¿habrá o no banco malo? el tema del saneamiento de los activos inmobiliarios a unos les parecía que estaba anunciando un banco malo y a otros que lo descartaba. Esta ambigüedad fue posteriormente resuelta -ya que señaló que